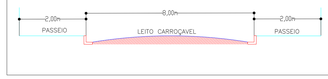
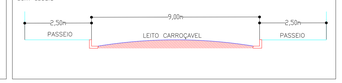
Seção transversal das vias com largura de 12,00 m
sem escala

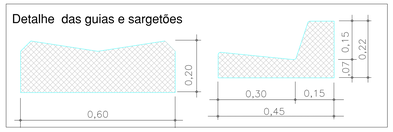


Seção transversal das vias com largura de 14,00 m
sem escala

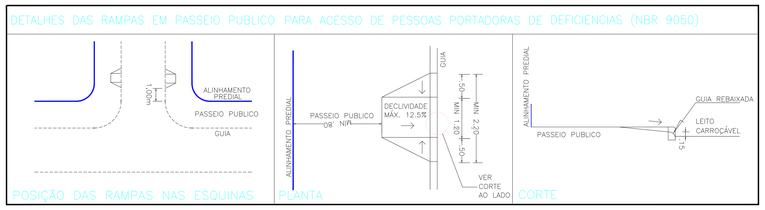


SENTIDO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

Detalhe das guias e sargetões



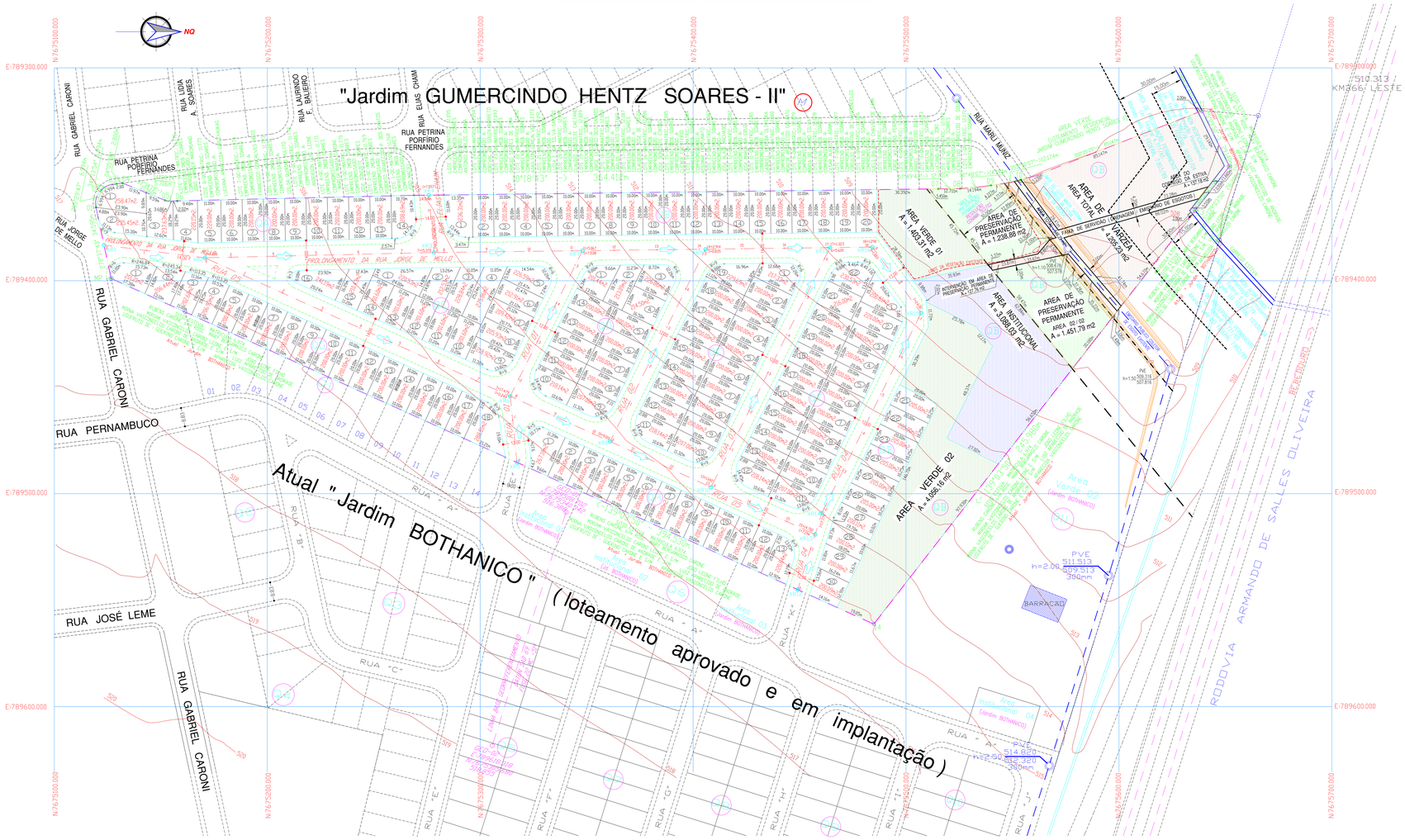
DETALHES DAS RAMPAS EM PASSEIO PUBLICO PARA ACESSO DE PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIENCIAS (NBR 9050)



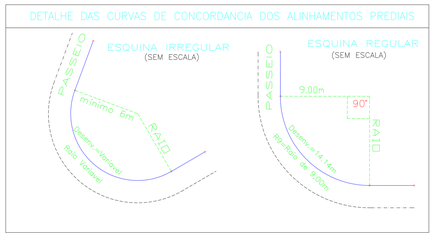
PLANTA GEORREFERENCIADA AO SISTEMA UTM DE COORDENADAS (DATUN SAD-69), A PARTIR DE UMA BASE (GEO 01 e GEO 02), INSTALADA NO JARDIM BOTHÂNICO (ANEXO), CONFORME INDICADO NA PLANTA , LOCAL E COORDENADAS.

ZONEAMENTO :

CONFORME "CERTIDÃO DE DIRETRIZES" EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA, DA PREFEITURA DO MUNICIPIO DE PITANGUEIRAS EM 13/12/2010, A GLEBA ENCONTRA-SE EM ZONA DE EXPANSÃO URBANA.



DETALHE DAS CURVAS DE CONCORDANCIA DOS ALINHAMENTOS PREDIAIS



PROJETO URBANISTICO

FOLHA 02 / 08

IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL " Jardim SANTA ANA "
OBJETO

GALVÃO GIMENEZ Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
PROPRIETÁRIO

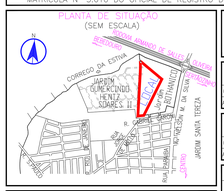
RUA GABRIEL CARONI (Sitio SÃO JOAQUIM)
LOCAL

1:1000
ESCALA

PITANGUEIRAS-SP
CIDADE

MATRICULA Nº 3.610 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE PITANGUEIRAS-SP

PLANTA DE SITUAÇÃO
(SEM ESCALA)



PROPRIETARIO	GALVÃO GIMENEZ Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
AUTOR DO PROJETO	
CREA 0000785079	Engº Civil FLAVIO R. GALLO
ART 92221220120009764	flavio gallo engenharia ltda.
RESPONSAVEL TECNICO	
CREA 0000785079	Engº Civil FLAVIO R. GALLO
ART 92221220120009764	flavio gallo engenharia ltda.

NOTA TECNICA:

ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO E VINCULADO COM A "CERTIDÃO DE DIRETRIZES" EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA ESTRUTURA, DA PREFEITURA DO MUNICIPIO DE PITANGUEIRAS EM 13/12/2010.

OBS.: QUANTIDADE DE QUADRAS = 08

QUADRO DE AREAS

ESPECIFICAÇÃO	AREA (m2)	%
1-AREA DE LOTES (146 unid.)	30.163,710	48,84
2-ÁREAS PUBLICAS		
2.1-SISTEMA VÁRIO	15.336,553	24,84
2.2-ÁREA INSTITUCIONAL (01)	3.088,030	5,00
2.3-ÁREAS VERDES		
2.3.1-ÁREAS VERDES (02)-PERMEAVEL	5.459,470	8,84
2.3.2-ÁREA VERDE (VARZEA)-PERMEAVEL	4.205,230	6,81
2.3.3-ÁREA VERDE (A.P.P.)-PERMEAVEL	2.690,670	4,36
AREA TOTAL PERMEAVEL	12.355,370	20,01
3-OUTROS		
3.1-INTERVENÇÃO AREA PRES. PERMANENTE	127,760	0,21
3.2-FAIXA SERVIDÃO: DRENAGEM/EMIS. ESGOTO	546,230	0,88
3.3-ÁREA DO CORREGO	137,180	0,22
4-ÁREA TOTAL GLEBA	61.754,833	100,00

SANTA ANA-URB-28112011-R3