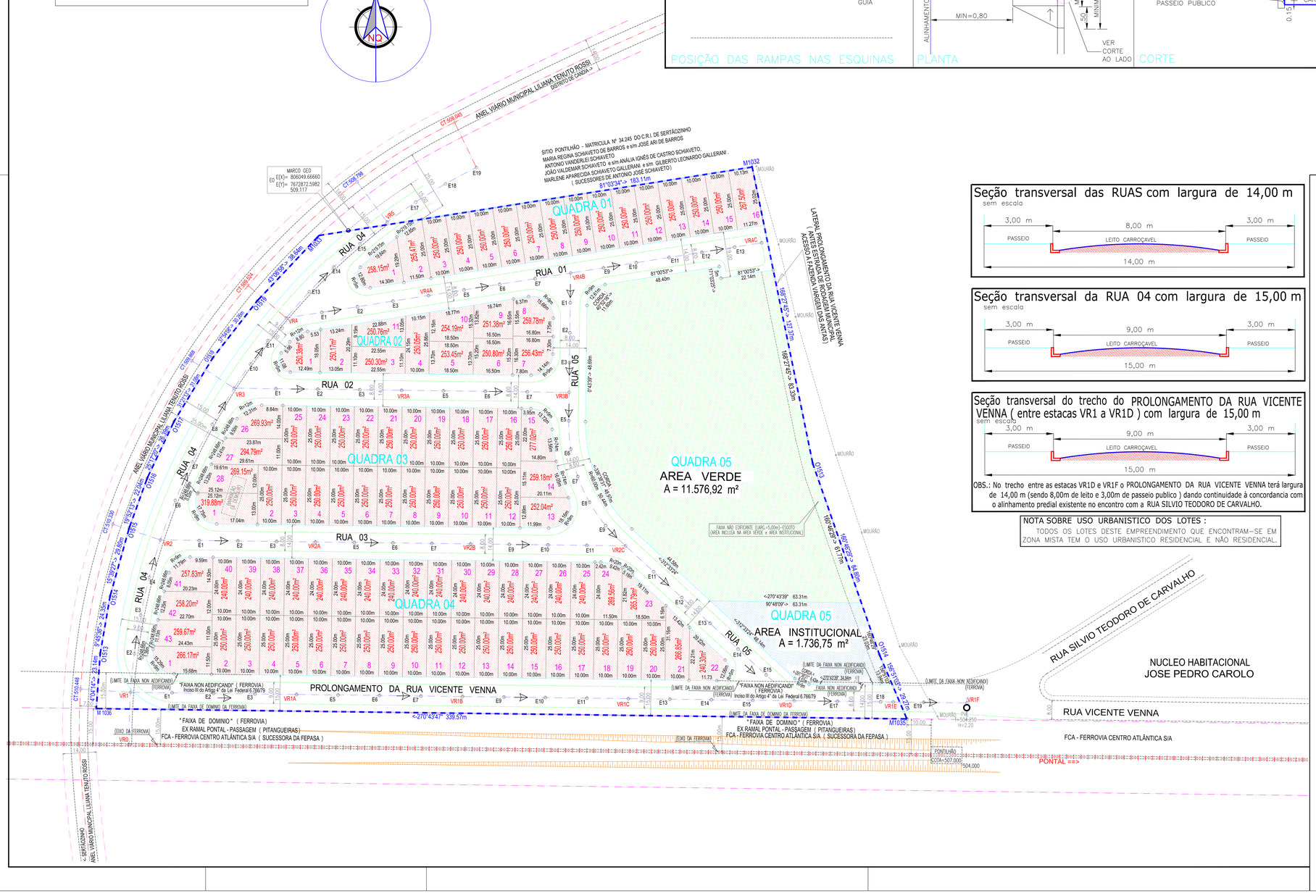
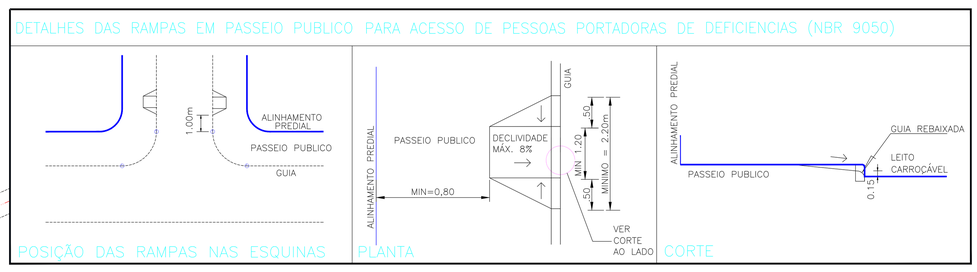
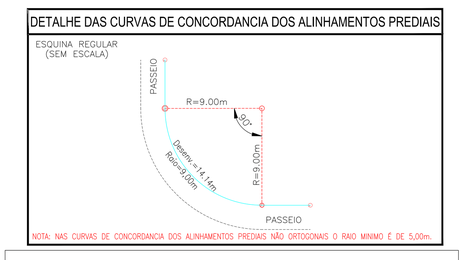
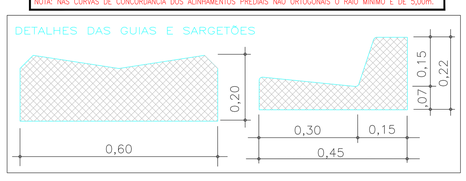
PLANTA GEORREFERENCIADA AO DATUN
SIRGAS 2000 - F 22 MC -51º
CONFORME COORDENADA INDICADA NA PLANTA
E RELATÓRIO DA MANOGRAFIA EM ANEXO









SENTIDO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

OBS.: No trecho entre as estacas VR1D e VR1F o PROLONGAMENTO DA RUA VICENTE VENNA terá largura de 14,00 m (sendo 8,00m de leito e 3,00m de passeio publico) dando continuidade à concordancia com o alinhamento predial existente no encontro com a RUA SILVIO TEODORO DE CARVALHO.

NOTA SOBRE USO URBANISTICO DOS LOTES :
TODOS OS LOTES DESTE EMPREENDIMENTO QUE ENCONTRAM-SE EM ZONA MISTA TEM O USO URBANISTICO RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL.

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 02 / 07

OBJETO: IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL (ZONA MISTA) "JARDIM BENIGNO MORONTA"

PROPRIETARIO: GALVÃO GIMENEZ Empreendimentos Imobiliarios Ltda.

LOCAL: PROLONGAMENTO DA RUA VICENTE VENNA

ESCALA: 1:1.000

MUNICIPIO: PONTAL-SP

MATRICULA Nº 1.526 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PONTAL/SP

PLANTA DE SITUAÇÃO (SEM ESCALA)

PROPRIETARIO	GALVÃO GIMENEZ Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
AUTOR DO PROJETO URBANISTICO	
CAU A66128-7	FLÁVIA GALLO ARQUITETA E URBANISTA
RRT Nº 4208668	
RESPONSAVEL TECNICO	
CREA 0000785079	Engº Civil FLAVIO R. GALLO
ART 2015 1467883	flavio gallo engenharia ltda.

NOTA TECNICA : ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO E VINCULADO COM A "CERTIDÃO DE CONFORMIDADE 001/2.016" EXPEDIDA PELA PREFEITURA DO MUNICIPIO DE PONTAL-SP EM 09/03/2.016

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1-LOTES (98 unids.)	24.675,17	42,63
2-ÁREAS PÚBLICAS		
2.1-SISTEMA VIÁRIO	19.895,16	34,37
2.2-ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS PUBLICOS URBANOS E COMUNITARIOS)	1.736,75	3,00
2.3-ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBLICO		
2.3.1-AREAS VERDES	11.576,92	20,00
2.3.2-SISTEMAS DE LAZER		
3-ÁREA LOTEADA	57.884,00	100,00
4-ÁREA TOTAL DA GLEBA	57.884,00	

URB-JD. B_MORONTA-EXIG-01_09_2.016