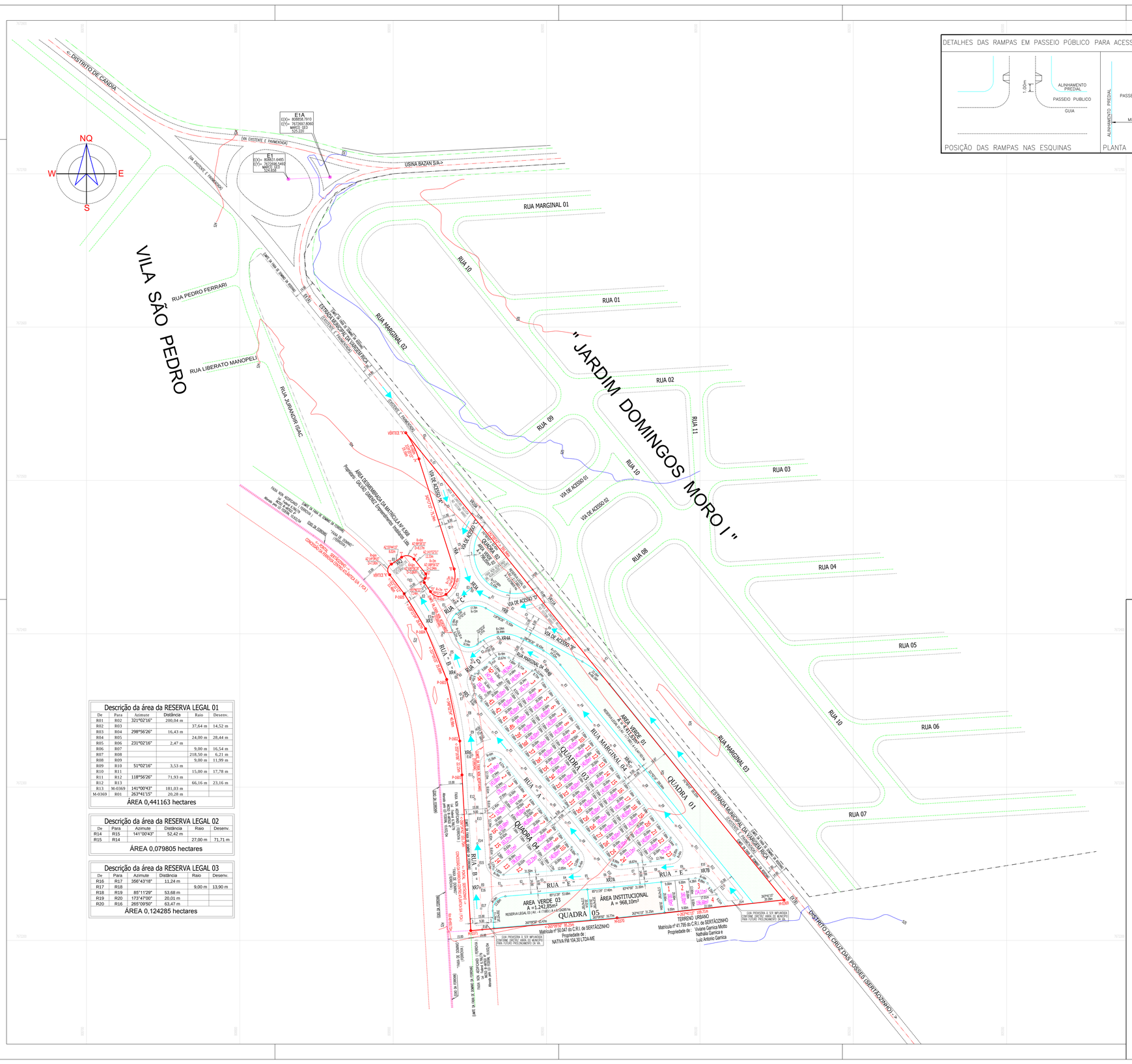

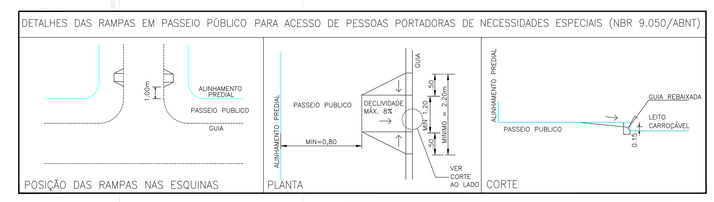

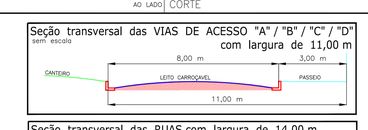

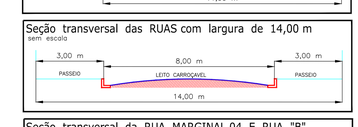

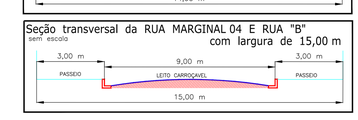

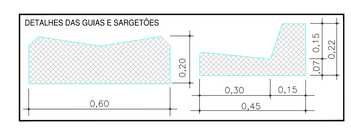

SENTIDO DO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

PLANTA TOPOGRAFICA GEORREFERENCIADA :
DATUM SIRGAS 2.000 / FUSO 22 / MC –51°
(VER BASES COM COORDENADAS GEORREFERENCIADAS IDENTIFICADOS EM PLANTA)
NOTA: AZIMUTES E DISTÂNCIAS DO PERIMETRO CONFORME MATRICULA.

Descrição da área da RESERVA LEGAL 01

De	Para	Azimute	Distância	Raio	Desenv.
R01	R02	321°02'16"	200,04 m		
R02	R03			37,64 m	14,52 m
R03	R04	298°56'26"	16,43 m		
R04	R05			24,00 m	28,44 m
R05	R06	231°02'16"	2,47 m		
R06	R07			9,00 m	16,54 m
R07	R08			218,50 m	6,21 m
R08	R09			9,00 m	11,99 m
R09	R10	51°02'16"	3,53 m		
R10	R11			15,00 m	17,78 m
R11	R12	118°56'26"	71,93 m		
R12	R13			66,16 m	23,16 m
R13	M-0369	141°00'43"	181,03 m		
M-0369	R01	263°41'15"	20,28 m		

ÁREA 0,441163 hectares

Descrição da área da RESERVA LEGAL 02

De	Para	Azimute	Distância	Raio	Desenv.
R14	R15	141°00'43"	52,42 m		
R15	R14			27,00 m	71,71 m

ÁREA 0,079805 hectares

Descrição da área da RESERVA LEGAL 03

De	Para	Azimute	Distância	Raio	Desenv.
R16	R17	356°43'18"	11,24 m		
R17	R18			9,00 m	13,90 m
R18	R19	85°11'29"	53,68 m		
R19	R20	173°47'00"	20,01 m		
R20	R16	265°09'50"	63,47 m		

ÁREA 0,124285 hectares

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 02 / 07

IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL/COMERCIAL **JARDIM ANTONINA GENARI MORO**
OBJETO

GALVÃO GIMENEZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.
PROPRIETÁRIO

ESTRADA MUNICIPAL DA VARGEM RICA
LOCAL

1:1.000
ESCALA

PONTAL/SP
MUNICIPIO

MATRÍCULA Nº 7.683 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTAL/SP

PROPRIETÁRIO: GALVÃO GIMENEZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.

AUTOR DO PROJETO URBANÍSTICO
CAU A66128-7 — FLÁVIA GALLO, ARQUITETA E URBANISTA
RRT Nº 863663I

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA 0000785079 — Engº Civil FLÁVIO R. GALLO, flávio gallo engenharia ltda.
ART 28022720191064618

NOTAS TÉCNICAS : 1–ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO E VINCULADO COM A "CERTIDÃO DE CONFORMIDADE" EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL/SP DA 23/08/2019.
2–TODOS OS LOTES DESTE EMPREENDIMENTO TEM USO URBANÍSTICO RESIDENCIAL E/OU COMERCIAL.

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m^2)	%
1–LOTES (66 Unidades)	9.928,80	30,79
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1–SISTEMA VÁRIO	14.899,16	46,20
2.2–ÁREAS INSTITUCIONAIS (01) (EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS)	968,10	3,00
2.3–ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1–ÁREAS VERDES (03)	6.452,53	20,01
2.3.2–SISTEMAS DE LAZER		
3–ÁREA TOTAL LOTEADA	32.248,59	100,00
4–ÁREA TOTAL DA GLEBA	32.248,59	

URB_ANTONINA G. MORO–28/08/2.019