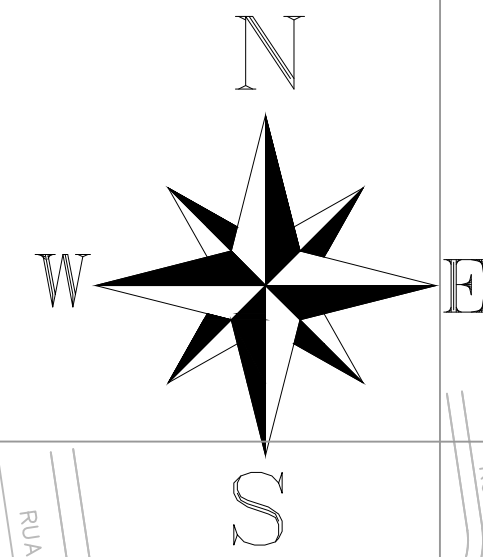


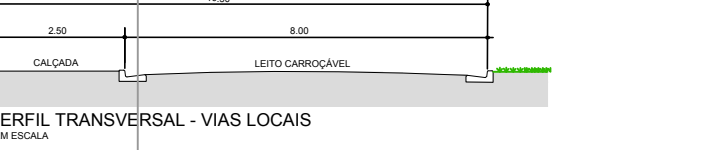
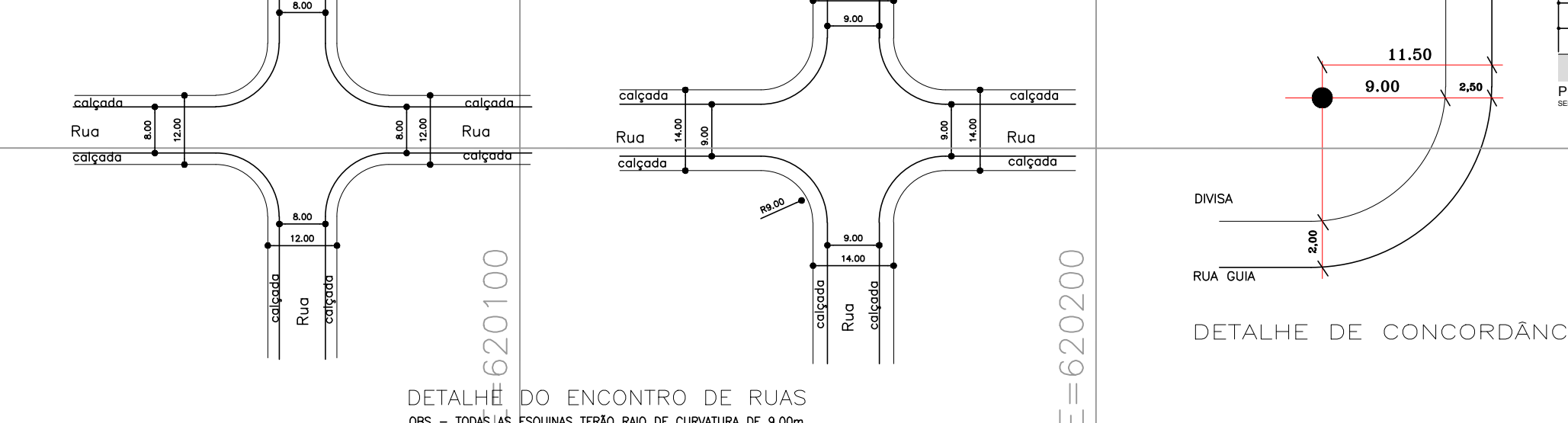
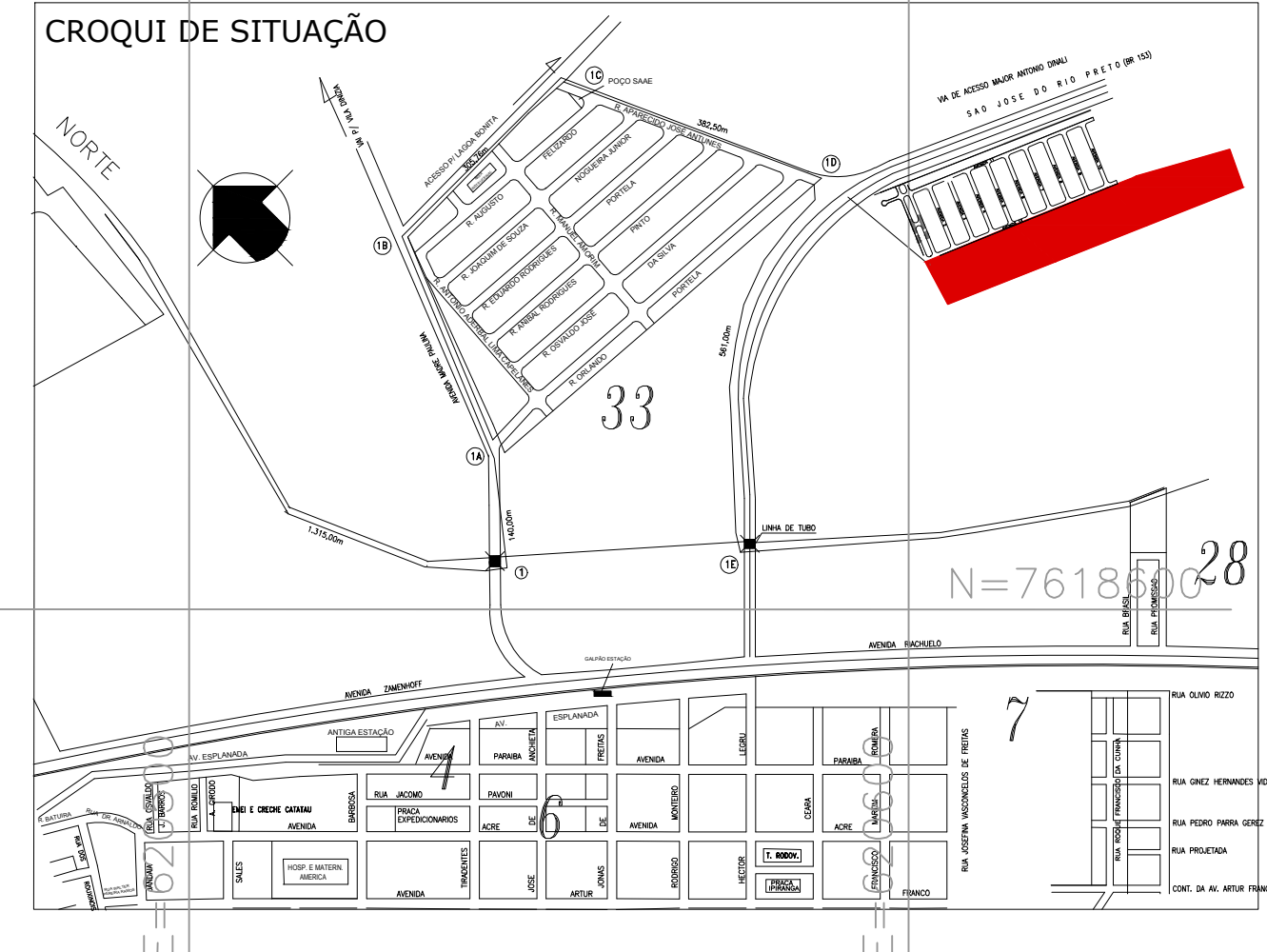
LEGENDA

	CAMINHAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
	ÁREA VERDE
	SISTEMA DE LAZER
	ÁREA INSTITUCIONAL



PONTO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	
BQU-M-0382	BQU-M-0383	169°47'	201,06
BQU-M-0383	BQU-M-0390	260°58'	1.213,72
BQU-M-0390	BQU-M-0391	350°26'	201,59
BQU-M-0391	FLB-M-1364	81°21'	29,46
FLB-M-1364	BEV-M-0002	81°22'	353,32
BEV-M-0002	BEV-M-0031	81°02'	286,77
BEV-M-0031	BEV-M-0003	81°30'	100,16
BEV-M-0003	BEV-M-0004	80°30'	100,87
BEV-M-0004	BEV-M-0005	80°29'	131,16
BEV-M-0005	BEV-M-0006	80°11'	152,6
BEV-M-0006	BQU-M-0382	81°44'	57,72

241.991,00 m² ou 24,1991 hectares



QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ÁREA TOTAL DOS LOTES	ÁREA (m ²)	%
1.	460 LOTES	120.243,92	49,69
1.1.	LOTES RESIDENCIAIS/COMERCIAIS	120.243,92	49,69
2.	TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	121.747,08	50,31
2.1.	Sistema Viário	65.870,35	27,23
2.2.	Área Institucional	7.467,26	3,08
2.2.1.	Equipamentos Públicos Urbanos	200,00	0,08
2.2.2.	Equipamentos Públicos Comunitários	7.267,26	3,00
2.3.	Espaço Livre de Uso Público (total)	48.409,47	20,00
2.3.1.	Área Verde	42.695,99	17,64
2.3.2.	Sistema de Lazer	5.713,48	2,36
3.	TERRENO TOTAL	241.991,00	100,00

População Prevista (5 hab./lote) 2300 Habitantes
 Densidade Referente Bruta 95,04 Hab./ha
 Líquida 191,28 Hab./ha

PROJETO/GRUPO LOTEAMENTO MISTO "JARDIM VERONA" PRANCHA 2/2
 PARCELAMENTO DE SOLO - ARRUMAMENTO - URBANISMO

TÍTULO LOTEAMENTO MISTO "JARDIM VERONA"
PROPRIETÁRIOS MARCELO GERMANI VIEIRA e outro
LOCAL Avenida 02 - Jd. Planalto 13.357 MATRÍCULA NO C.R.I.

PROMISSÃO SÃO PAULO
 ESTADO

SITUAÇÃO SEM ESCALA
 ASSINATURAS
 MARCELO GERMANI VIEIRA e outro
 Proprietário

ÁREAS (m²)
 HAMILTON LUIS FOZ
 Arquiteto - CAU: 19841-0/SP
 Projeto e Direção Técnica

MUCK Av. Minas Gerais, nº 581
 Centro - Itororó/SP
 CNPJ: 09.901.715/0001-85
 Fone: (14) 364.2557
 construtoramuck@gmail.com

ESCALA GRÁFICA H=0 10 20 30m
 ESCALA NOMINAL H= 1:1.000
 RRT 6843771 DATA MAIO/2019