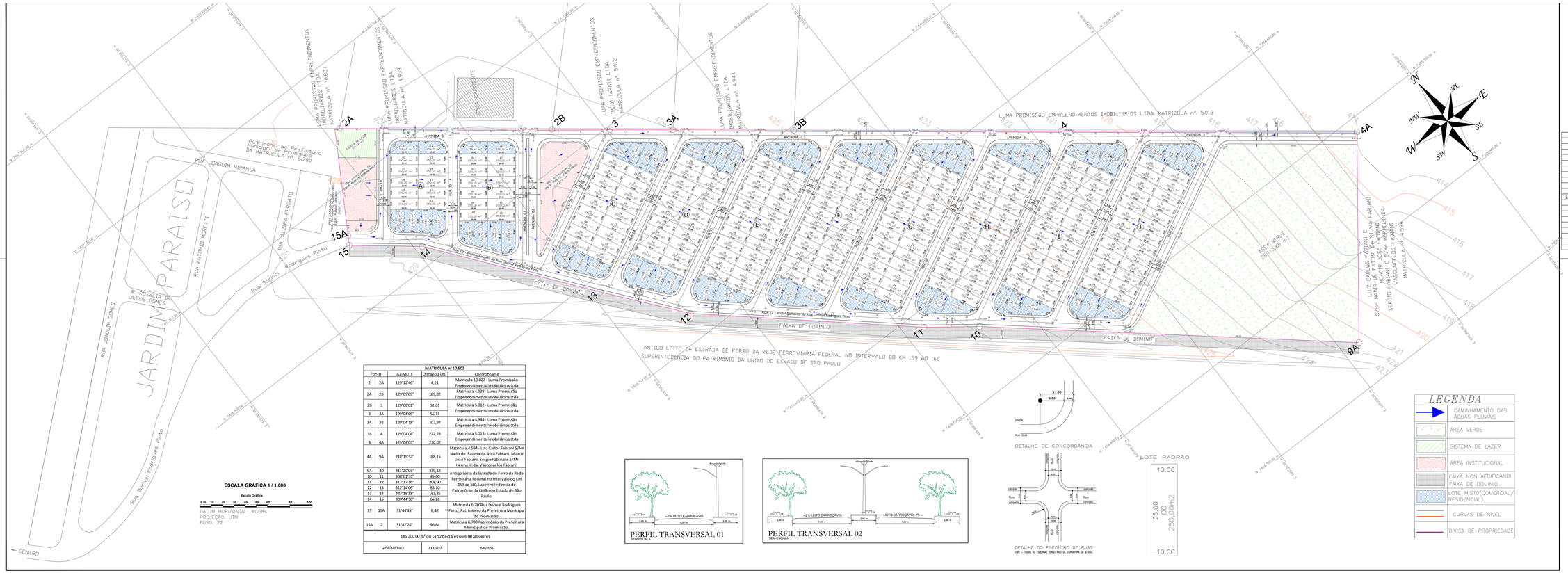

MATRICULA nº 10.902			
Ponto	AZ/MUTE	Distância (m)	Confrontante
2	2A	129°12'46"	4,21	Matricula 10.827 - Luma Promissão Empreendimento Imobiliários Ltda
2A	2B	129°09'09"	189,82	Matricula 4.938 - Luma Promissão Empreendimento Imobiliários Ltda
2B	3	129°06'01"	52,01	Matricula 5.012 - Luma Promissão Empreendimento Imobiliários Ltda
3	3A	129°04'05"	56,11	
3A	3B	129°04'18"	107,97	Matricula 4.944 - Luma Promissão Empreendimento Imobiliários Ltda
3B	4	129°04'04"	272,78	Matricula 5.013 - Luma Promissão Empreendimento Imobiliários Ltda
4	4A	129°04'03"	230,07	
4A	9A	218°19'52"	188,15	Matricula 4.594 - Luiz Carlos Fabiani S/Mr Nadir de Fátima da Silva Fabiani, Moacir José Fabiani, Sergio Fabiani e S/Mr Hermelinda, Vasconcelos Fabiani.
9A	10	311°20'03"	339,18	Antigo Leito da Estrada de Ferro da Rede Ferroviária Federal no intervalo do Km 159 ao 160,Superintêndencia do Patrimônio da União do Estado de São Paulo.
10	11	308°03'55"	49,60	
11	12	312°17'16"	208,90	
12	13	322°14'06"	83,10	
13	14	323°18'18"	163,85	
14	15	309°44'50"	65,26	
15	15A	31°44'45"	8,42	Matricula 6.780Rua Dorival Rodrigues Pinto, Patrimônio da Prefeitura Municipal de Promissão.
15A	2	31°47'26"	96,64	Matricula 6.780 Patrimônio da Prefeitura Municipal de Promissão.
145.200,00 m² ou 14,52 hectares ou 6,00 alqueires			
PERÍMETRO		2116,07	Metros

ESCALA GRÁFICA 1 / 1.000

Escala Gráfica

0 m 10 20 30 40 50 60 80 100

DATUM HORIZONTAL: WGS84
PROJEÇÃO: UTM
FUSO: 22

PERFIL TRANSVERSAL 01
SEM ESCALA

PERFIL TRANSVERSAL 02
SEM ESCALA

DETALHE DE CONCORDÂNCIA

DETALHE DO ENCONTRO DE RUAS
OBS – TODAS AS ESQUINAS TERÃO RAIO DE CURVATURA DE 9.00m.

LOTE PADRÃO

QUADRO DE ÁREAS

	ITEM			ÁREA (m²)	%
1.	**ÁREA TOTAL DOS LOTES**	**279**	**LOTES**	**71.389,73**	**49,17**
1.1.	LOTES RESIDENCIAIS	212	LOTES	53.029,82	36,51
1.2.	LOTES MISTOS (COMERCIAIS/RESIDÊNCIAIS)	67	LOTE(S)	18.379,91	12,66
2.	**TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS**			**73.810,27**	**50,83**
2.1.	Sistema Viário			**40.407,99**	**27,83**
2.2.	**Área Institucional Total**			**4.356,56**	**3,00**
2.2.1.	Equipamentos Públicos Comunitários			4.108,15	2,83
2.2.2.	Equipamentos Públicos Urbanos			248,41	0,17
2.3.	**Espaço Livre de Uso Público (total)**			**29.045,72**	**20,00**
2.3.1.	Área Verde /AEP			28.113,88	19,36
2.3.2.	Sistema de Lazer			931,84	0,64
3.	**TERRENO TOTAL**			**145.200,00**	**100,00**

População Prevista (5 habitantes / lote)		1395	Habitantes
Densidade Referente	Bruta	96,07	Hab./ha
à Área	Líquida	195,41	Hab./ha

PROJETO/OBRA
LOTEAMENTO MISTO
PARCELAMENTO DE SOLO – ARRAMENTO E URBANÍSTICO

PRANCHA 2/2

TÍTULO
LOTEAMENTO MISTO "PARQUE DAS AZALÉIAS"

PROPRIETÁRIO(S)
GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

LOCAL: Rua Dorival Rodrigues Pinto
MATRÍCULA: 10.902
BAIRRO: Jd Paraiso
CIDADE: PROMISSÃO
ESTADO: SÃO PAULO

SITUAÇÃO
SEM ESCALA

DIRETRIZES DA LOCALIDADE
Prefeitura Municipal de Promissão
Secretaria de Planejamento Urbano
APROVADO
DIRETRIZ
Data: 23/10/2023
Nome: Rodrigo Rodrigues Pinto
Cargo: Secretário
CPF: 000.000.000-00
Assinatura: Prefeitura Municipal de Promissão
A Certidão nº: 113/2023
Expedido em: 23/10/2023

ASSINATURAS
GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 07.777.992/0001-97
Proprietário

HAMILTON LUIS FOZ
CAU-BR nº: A1506875-4
Responsável pelo Projeto Técnico

AREAS

QUADRO DE ÁREAS			
ITEM		ÁREA (m²)	%
1.	ÁREA TOTAL DOS LOTES	71.389,73	49,17
1.1.	LOTES RESIDENCIAIS	53.029,82	36,51
1.2.	LOTES MISTOS (COMERCIAIS/RESIDÊNCIAIS)	18.379,91	12,66
2.	TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	73.810,27	50,83
2.1.	Sistema Viário	40.407,99	27,83
2.2.	Área Institucional Total	4.356,56	3,00
2.2.1.	Equipamentos Públicos Comunitários	4.108,15	2,83
2.2.2.	Equipamentos Públicos Urbanos	248,41	0,17
2.3.	Espaço Livre de Uso Público (total)	29.045,72	20,00
2.3.1.	Área Verde /AEP	28.113,88	19,36
2.3.2.	Sistema de Lazer	931,84	0,64
3.	TERRENO TOTAL	145.200,00	100,00

LEGENDA

- CAMINHAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- ÁREA VERDE
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA INSTITUCIONAL
- FAIXA NON AEDIFICANDI FAIXA DE DOMÍNIO
- LOTE MISTO(COMERCIAL/ RESIDENCIAL)
- CURVAS DE NÍVEL
- DIVISA DE PROPRIEDADE

Galvão Gimenez
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MUCK
CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA
Av. Minas Gerais, nº 581
Centro - Promissão/SP
Fone: (14) 3302-2000/ 85
Fone: (14) 3302-2054
construtoramuck@gmail.com

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 50 60 / 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
ESCALA NOMINAL: H= 1:1.000
ART: 0000007940835
DATA: FEVEREIRO/2023