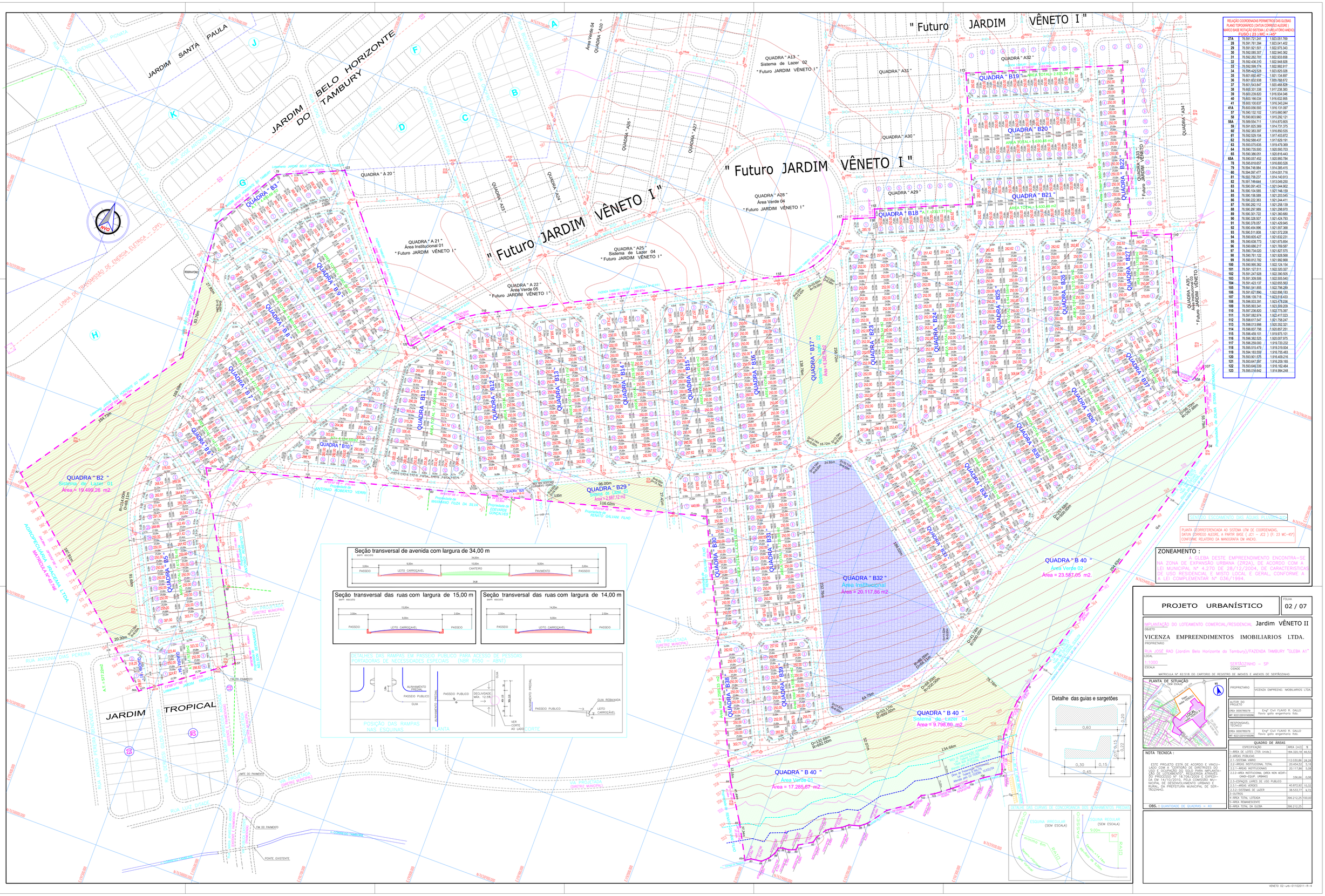

RELAÇÃO COORDENADAS PERIMETRAIS DAS GLEBAS PLANO TOPOGRÁFICO (DATUM CÓRREGO ALEGRE) MARCO BASE ROTAÇÃO SISTEMA (JC1 RELATÓRIO ANEXO) FUSO (F: 23) MC = 45°		
27A	76.591.721,241	1.923.051,769
28	76.591.761,394	1.923.041,402
29	76.591.921,501	1.922.975,343
30	76.592.080,307	1.922.940,362
31	76.592.262,781	1.922.933,658
32	76.592.436,310	1.922.948,928
33	76.592.599,174	1.922.992,917
34	76.595.425,528	1.923.825,028
35	76.601.692,467	1.921.134,697
36	76.601.632,938	1.920.788,672
37	76.601.543,847	1.920.468,628
38	76.600.331,338	1.917.238,383
39	76.600.239,620	1.916.934,046
40	76.600.166,034	1.916.632,955
41	76.600.100,637	1.916.343,244
41A	76.600.056,593	1.916.131,097
57	76.590.132,102	1.915.660,967
58	76.590.803,960	1.915.292,121
58A	76.589.554,711	1.914.870,805
59	76.591.825,369	1.914.731,375
60	76.592.383,397	1.916.850,535
61	76.592.529,104	1.917.403,872
62	76.592.588,637	1.917.629,191
63	76.593.075,635	1.919.479,369
64	76.593.735,500	1.920.593,703
65	76.595.386,051	1.920.816,443
65A	76.595.057,452	1.920.993,784
78	76.595.818,657	1.916.800,526
79	76.594.749,884	1.914.385,415
80	76.594.097,477	1.914.001,716
81	76.592.758,237	1.914.140,813
82	76.591.149,644	1.913.049,250
83	76.590.091,403	1.921.044,902
84	76.590.104,585	1.921.148,159
85	76.590.156,589	1.921.203,545
86	76.590.222,363	1.921.244,411
87	76.590.282,112	1.921.258,139
88	76.590.297,989	1.921.298,970
89	76.590.301,722	1.921.360,680
90	76.590.328,507	1.921.424,793
91	76.590.378,057	1.921.429,945
92	76.590.454,996	1.921.557,368
93	76.590.511,808	1.921.572,208
94	76.590.605,427	1.921.632,231
95	76.590.638,773	1.921.675,854
96	76.590.686,217	1.921.769,587
97	76.590.734,020	1.921.827,575
98	76.590.761,122	1.921.928,568
99	76.590.812,782	1.921.992,868
100	76.590.995,362	1.922.124,154
101	76.591.127,511	1.922.320,327
102	76.591.247,928	1.922.390,005
103	76.591.309,506	1.922.505,540
104	76.591.423,137	1.922.555,563
105	76.591.541,855	1.922.798,289
106	76.591.621,890	1.922.898,183
107	76.596.139,718	1.923.516,433
108	76.596.003,391	1.923.478,236
109	76.595.993,341	1.923.309,209
110	76.597.236,820	1.922.775,397
111	76.597.082,974	1.922.417,023
112	76.596.617,547	1.921.758,247
113	76.596.013,998	1.920.352,321
114	76.596.837,798	1.920.857,251
115	76.596.459,101	1.919.975,101
116	76.596.382,525	1.920.007,975
117	76.596.259,000	1.919.720,232
118	76.595.515,479	1.919.319,934
119	76.594.193,559	1.916.755,483
120	76.593.901,575	1.916.409,216
121	76.593.647,597	1.916.209,165
122	76.593.649,339	1.916.182,464
123	76.595.018,642	1.914.994,248

ZONEAMENTO :

A GLEBA DESTE EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE NA ZONA DE EXPANSÃO URBANA (ZR2A), DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL Nº 4.270 DE 28/12/2004, DE CARACTERISTICAS DE USO RESIDENCIAL E MISTO LOCAL E GERAL, CONFORME A LEI COMPLEMENTAR Nº 036/1994.

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 02 / 07

IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO COMERCIAL/RESIDENCIAL Jardim VÊNETO II
OBJETO

VICENZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
PROPRIETÁRIO

RUA JOSÉ RAO (Jardim Belo Horizonte do Tambury)/FAZENDA TAMBURY "GLEBA A1"
LOCAL

E1:1000
ESCALA

SERTÃOZINHO – SP
CIDADE

MATRICULA Nº 62.518 DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO

PLANTA DE SITUAÇÃO
(SEM ESCALA)

PROPRIETÁRIO	VICENZA EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA.
AUTOR DO PROJETO	
CREA 0000785079	Engº Civil FLAVIO R. GALLO
MT. 9223120019392060	Flávio gallo engenharia ltda.
RESPONSAVEL TÉCNICO	
CREA 0000785079	Engº Civil FLAVIO R. GALLO
MT. 9223120019392060	Flávio gallo engenharia ltda.

NOTA TECNICA :

ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO E VINCULADO COM A "CERTIDÃO DE DIRETRIZES DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO", REQUERIDA ATRAVÉS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO, DA EM 14/10/2016, PELA COMISSÃO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO.

OBS. : QUANTIDADE DE QUADRAS = 40

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	AREA (m2)	%
1–AREA DE LOTES (705 Unids.)	184.320,18	46,52
2–AREAS PUBLICAS		
2.1–SISTEMA VIÁRIO	112.030,86	28,28
2.2–AREAS INSTITUCIONAL TOTAL	20.454,52	5,16
2.2.1–AREAS INSTITUCIONAIS	20.117,86	5,08
2.2.2–AREA INSTITUCIONAL (AREA NON ADIFI–GAND–EQUIP. URBANO)	336,66	0,08
2.3–ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBLICO		
2.3.1–AREAS VERDES	40.872,92	10,32
2.3.2–SISTEMAS DE LAZER	38.533,77	9,72
3–OUTROS		
4–AREA TOTAL LOTEADA	396.212,25	100,00
5–AREA REMANESCENTE		
6–AREA TOTAL DA GLEBA	396.212,25	

VENETO 02–urb–01102011–R–4