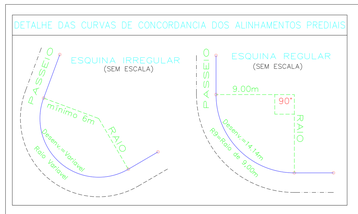
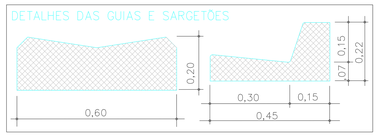
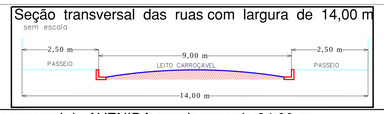
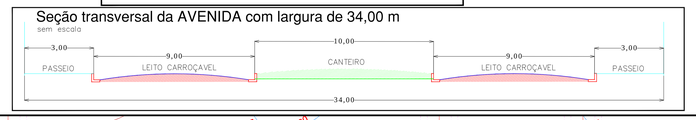
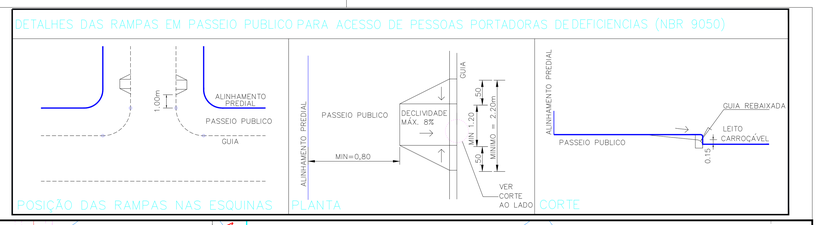


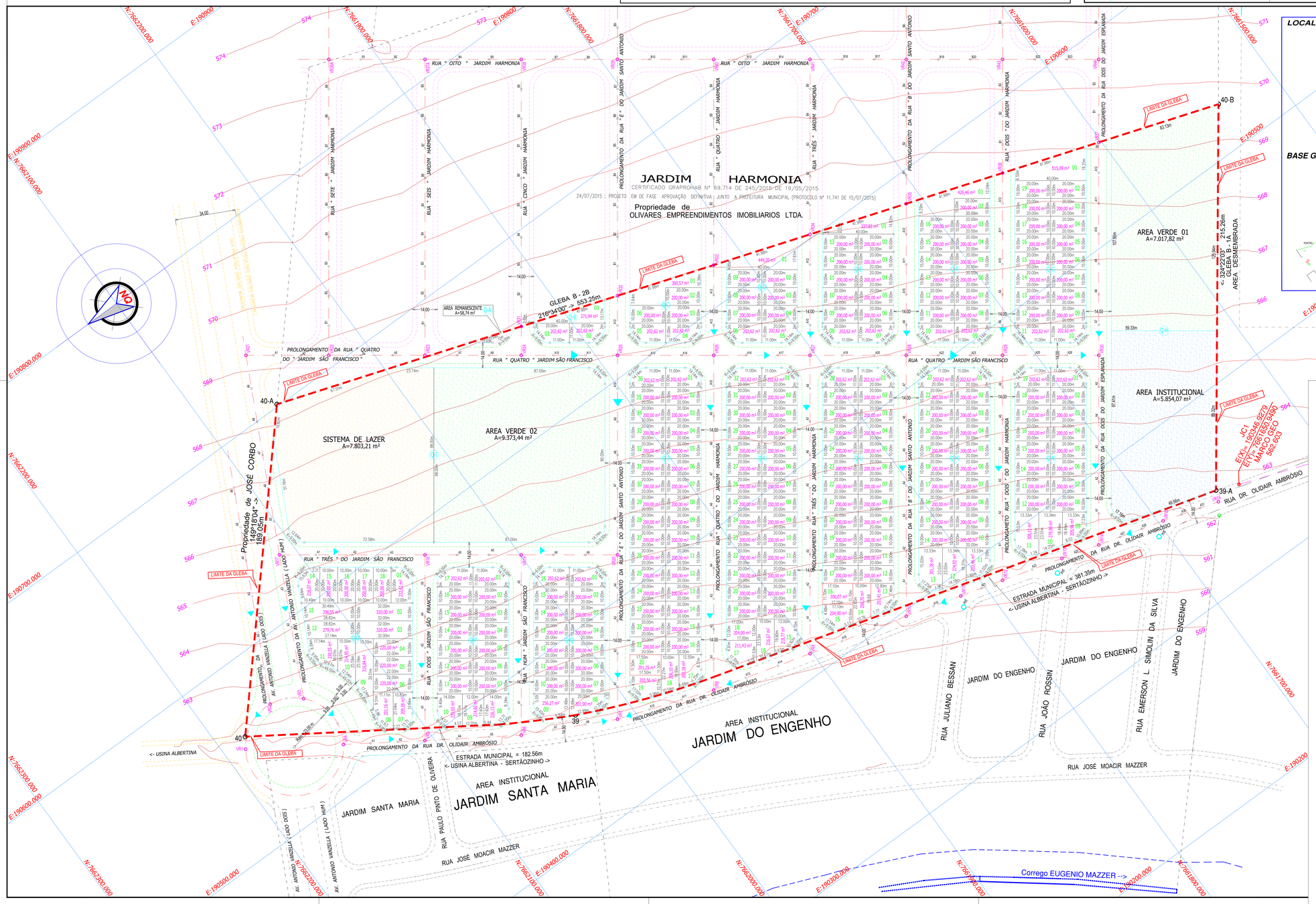




SENTIDO ESCOAMENTO DAS AGUAS PLUVIAIS




# PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 02 / 08

IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL/COMERCIAL Jardim SÃO FRANCISCO
OBJETO

ANSELMO & CIA Empreendimentos Imobiliários Ltda.
PROPRIETÁRIO

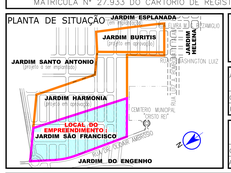
RUA DR. OLIDAIR AMBROSIO (JARDIM DO ENGENHO)
LOCAL

1:1000
ESCALA

SERTÃOZINHO – SP
CIDADE

MATRICULA Nº 27.933 DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO

PLANTA DE SITUAÇÃO




| | |
|---|---|
| PROPRIETARIO | ANSELMO & CIA Empreendimentos Imobiliários Ltda. |
| AUTOR DO PROJETO URBANÍSTICO | |
| CAU A66128-7 | FLÁVIA GALLO ARQUITETA E URBANISTA |
| ART 2335246 | |
| RESPONSAVEL TECNICO | |
| CREA 0000785079 | Engª Civil FLAVIO R. GALLO flavio gallo engenharia ltda. |
| ART 20140559865 | |

NOTA TECNICA : ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO E VINCULADO COM A "CERTIDÃO DE DIRETRIZES DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO" EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO EM 10/06/2015.

QUADRO DE AREAS

| ESPECIFICAÇÃO | AREA (m2) | % |
|---|---|---|
| 1–LOTES (255 unidades) | 53.509,70 | 45,80 |
| 2–AREAS PÚBLICAS | | |
| 2.1–SISTEMA VIÁRIO | 33.276,31 | 28,48 |
| 2.2–ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS PUBLICOS URBANOS E COMUNITARIOS) | 5.854,07 | 5,01 |
| 2.3–ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBLICO | | |
| 2.3.1–AREA VERDE | 16.391,26 | 14,03 |
| 2.3.2–SISTEMA DE LAZER | 7.803,21 | 6,68 |
| 3–AREA TOTAL LOTEADA | 116.834,55 | 100,00 |
| 4–AREA REMANESCENTE | 58,74 | |
| 5–AREA TOTAL DA GLEBA | 116.893,29 | |

SÃO FRANCISCO–URB–29072015