LOCALIZAÇÃO DOS MARCOS BASES DO GEORREFERENCIAMENTO

SEM ESCALA

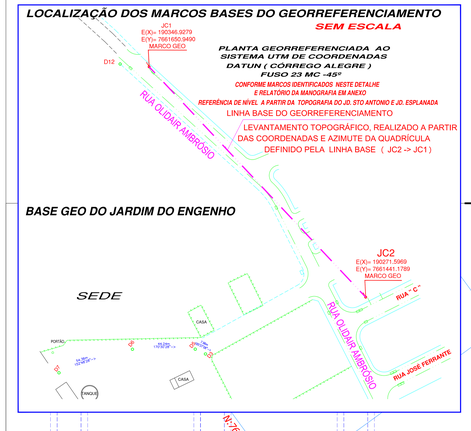
PLANTA GEORREFERENCIADA AO SISTEMA UTM DE COORDENADAS DATUM (CORREGO ALEGRE) FUSO 23 MC -45º

CONFORME MARCOS IDENTIFICADOS NESTE DETALHE E RELATÓRIO DA MANIOGRAFIA EM ANEXO.

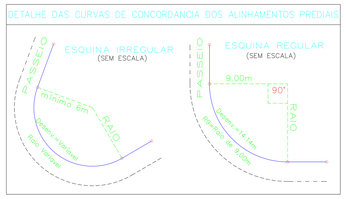
REFERÊNCIA DE NÍVEL A PARTIR DA TOPOGRAFIA DO JD. STO ANTONIO E JD. ESPLANADA

LINHA BASE DO GEORREFERENCIAMENTO

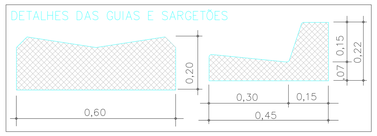
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, REALIZADO A PARTIR DAS COORDENADAS E AZIMUTE DA QUADRÍCULA DEFINIDO PELA LINHA BASE (JC2 -> JC1)



DETALHE DAS CURVAS DE CONCORDANCIA DOS ALINHAMENTOS PREDIAIS



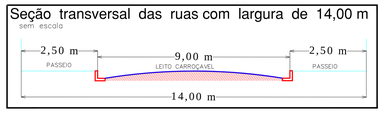
DETALHES DAS GUIAS E SARGETÕES



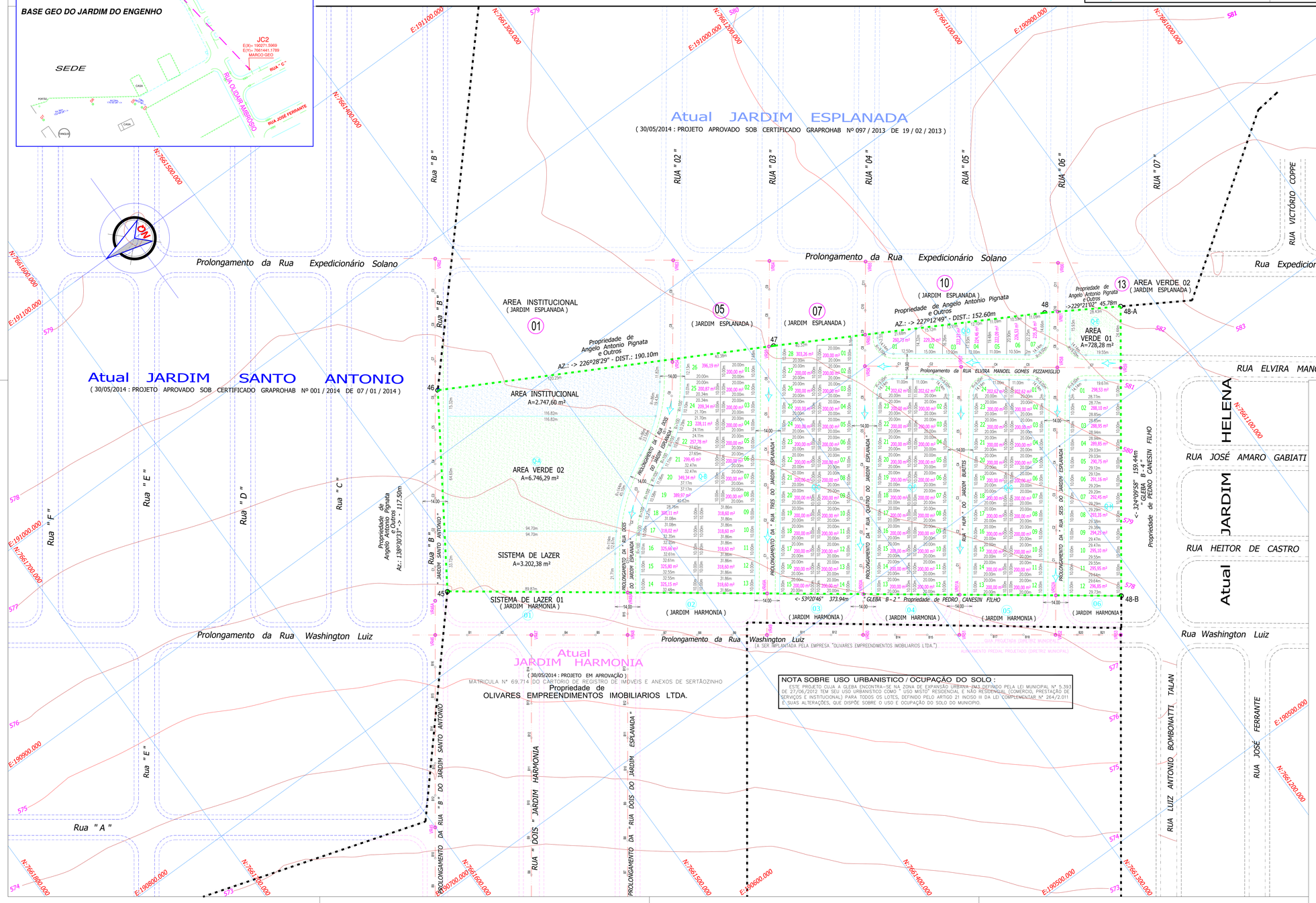
SENTIDO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

Seção transversal das ruas com largura de 14,00 m

sem escala



DETALHES DAS RAMPAS EM PASSEIO PUBLICO PARA ACESSO DE PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIENCIAS (NBR 9050)



PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 02 / 07

IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO DE USO MISTO (RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL)
OBJETO
JARDIM DOS BURITIS

PORTO SEGURO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE SERTÃOZINHO LTDA.
PROPRIETARIO

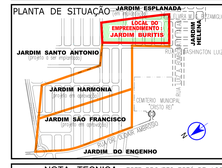
RUA ELVIRA MANOEL GOMES PIZZAMIGLIO (JARDIM HELENA)
LOCAL

1:1000
ESCALA

SERTÃOZINHO – SP
CIDADE

MATRICULA Nº 27.935 DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO

PLANTA DE SITUAÇÃO



PROPRIETARIO	PORTO SEGURO EMPREEND. IMOB. DE SERTÃOZINHO LTDA.
AUTOR DO PROJETO URBANISTICO	
CAU A66128-7 / RRT 2327021	FLÁVIA GALLO ARQUITETA E URBANISTA
RESPONSAVEL TECNICO	
CREA 0000785079 / RRT 20140559870	Eng° Civil FLAVIO R. GALLO flavio gallo engenharia ltda.

NOTA TECNICA : ESTE PROJETO ESTA DE ACORDO E VINCULADO COM A "CERTIDÃO DE DIRETRIZES DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO" EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO EM 18/02/2014 E "CERTIDÃO DE CONFORMIDADE" EXPEDIDA EM 22/05/2015.

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1–LOTES (121 unidades)	27.568,37	51,86
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1–SISTEMA VIÁRIO	12.164,08	22,88
2.2–ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS PUBLICOS URBANOS E COMUNITARIOS)	2.747,60	5,17
2.3–ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBLICO		
2.3.1–AREA VERDE	7.474,57	14,06
2.3.2–SISTEMA DE LAZER	3.202,38	6,03
3–ÁREA TOTAL LOTEADA	53.157,00	100,00
4–AREA TOTAL DA GLEBA	53.157,00	

BURITIS–URB–25052015