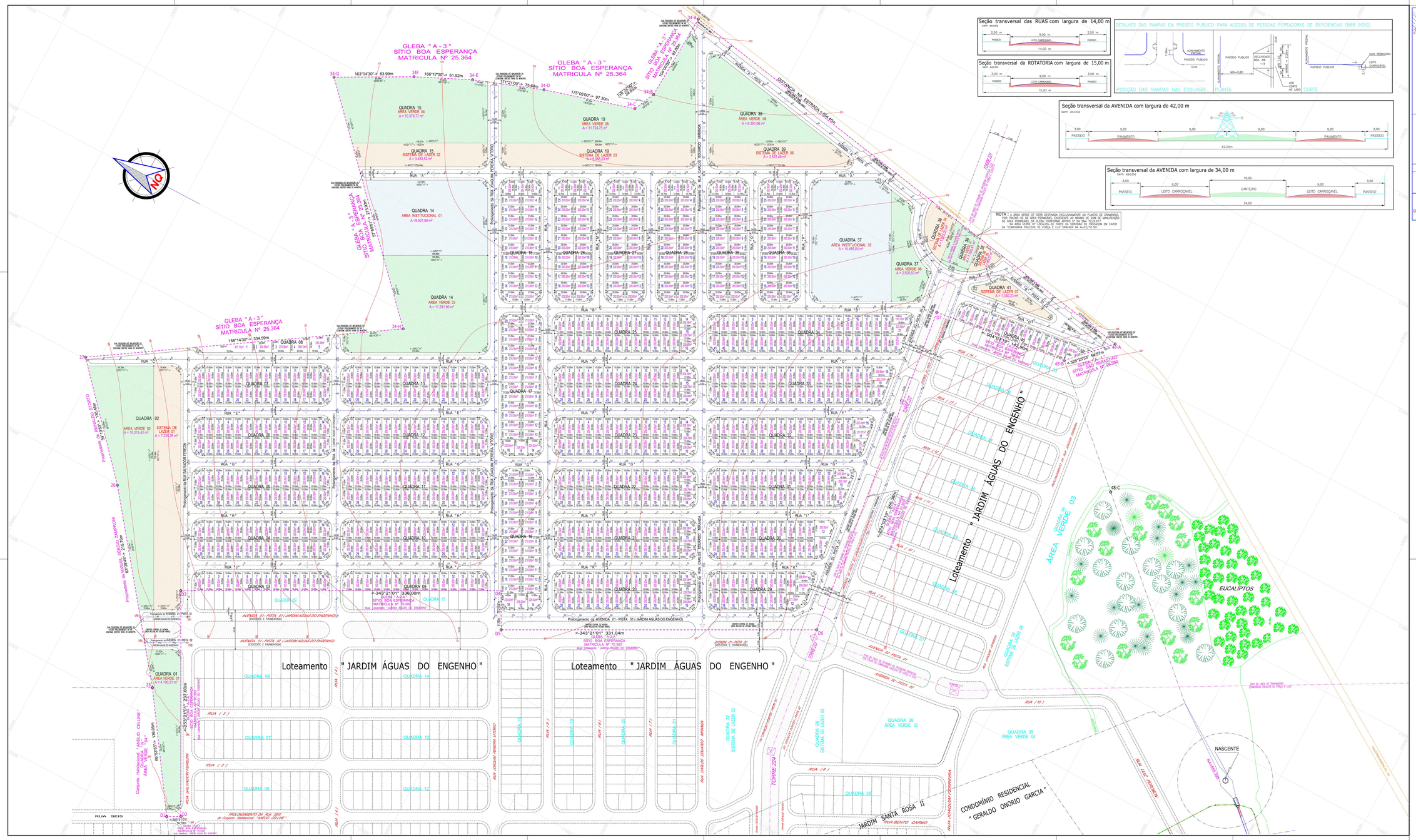

PROJETO URBANÍSTICO	FOLHA 02 / 09

IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO DE USO MISTO (RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL)
OBJETO "JARDIM TERRAS DO ENGENHO"
PROPRIETÁRIO CANEMPREND EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
AVENIDA OSVALDO PONTES (JARDIM AGUAS DO ENGENHO)
LOCAL
ESCALA 1:1.000
MUNICÍPIO SERTÃOZINHO – SP
MATRÍCULA Nº 70.301 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SERTÃOZINHO/SP

PLANTA DE SITUAÇÃO (SEM ESCALA)
LOCAL DO EMPREENDIMENTO
ÁREA DE ABRANGÊNCIA DO PDDI

PROPRIETÁRIO	CANEMPREND EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AUTOR DO PROJETO URBANÍSTICO	
CAU A65128-7	FLÁVIA GALLO ARQUITETA E URBANISTA
RRT: 9110846	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	
CREA: 0600780579	Eng° Civil FLAVIO R. GALLO
ART 2015: 14724043	Revisto gotta engenharia ltda.

NOTA TÉCNICA : ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO E VINCULADO COM A "CERTIDÃO DE DIRETRIZES DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO" EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO, EM 25/03/2015.

QUADRO DE AREAS

ESPECIFICAÇÃO	AREAS (m²)	%
1–LOTES (845 unids.)	171.618,90	43,14
2–AREAS PUBLICAS		
2.1–SISTEMA VIÁRIO	125.328,25	31,50
2.2–AREAS INSTITUCIONAIS (02) (EQUIPAMENTOS PUBLICOS URBANOS E COMUNITÁRIOS)	19.993,72	5,03
2.3–ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBLICO		
2.3.1–AREAS VERDES (08)	58.335,15	14,66
2.3.2–SISTEMAS DE LAZER (07)	22.539,21	5,67
2–OUTROS: AS SERVIDÕES DE PASSAGEM EM FAVOR DA "COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ" (RRTADAS NA AV.02/75.301 LOCALIZAM-SE NO SISTEMA VIÁRIO E NA AREA VERDE 07		
4–AREA LOTEADA	397.816,23	100,00
5–AREA TOTAL DA GLEBA	397.816,23	

TERRAS DO ENG.–URB–28/05/2016–EXEC_02