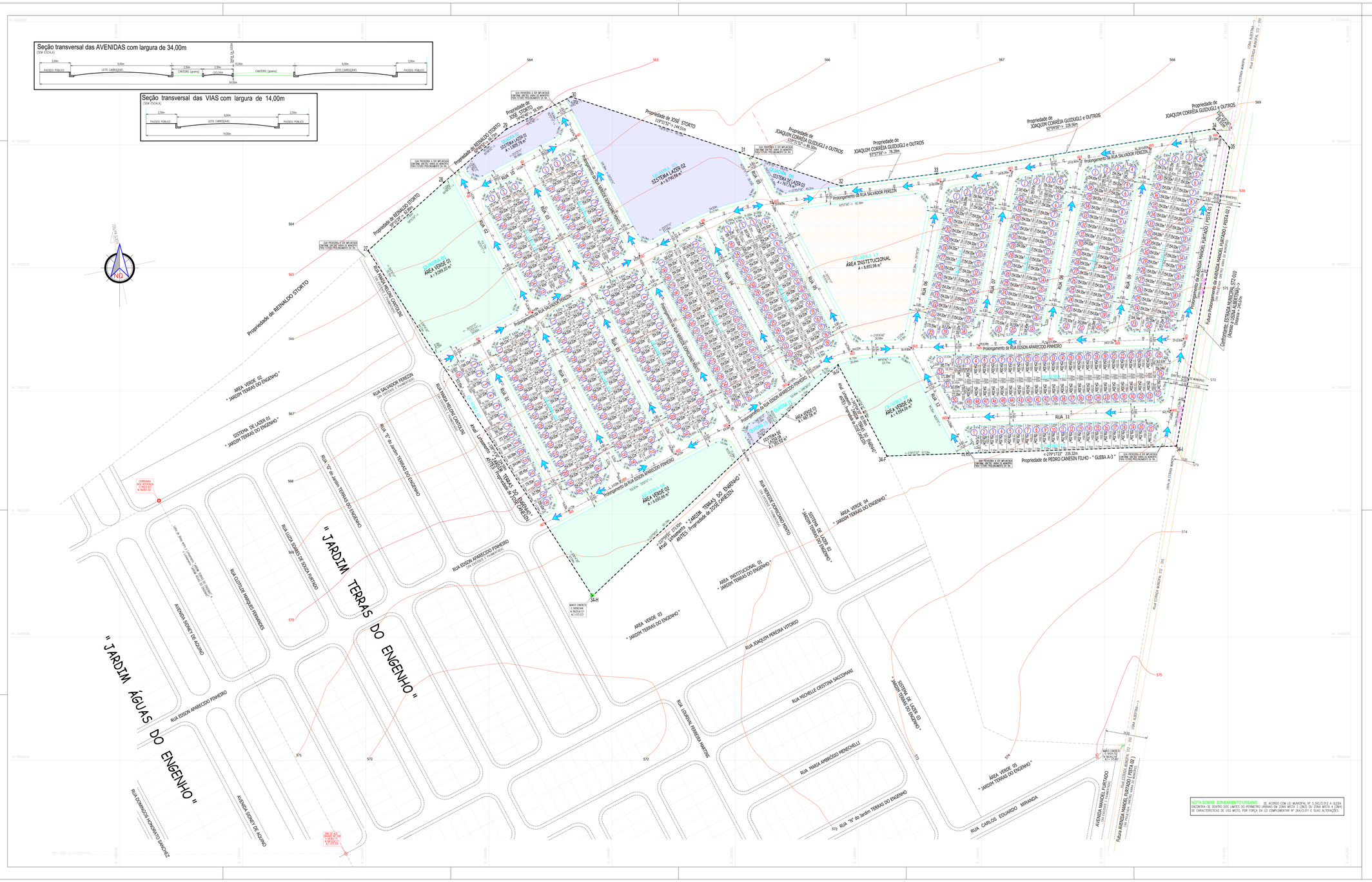

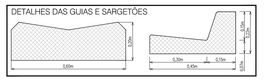

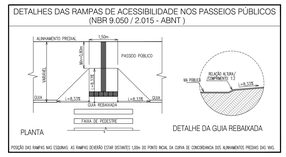

SENTIDO DO ESCOADAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA :
DATUM SIRGAS 2.000 / FUSO 23 MC - 45°
-OS ÂNGULOS A PARTIR DOS DADOS DA MATRÍCULA
-PLANTA NO PLANO DE COORDENADAS CONFORME A QUADRÍCULA

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 02 / 09

OBJETO: IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL/COMERCIAL " JARDIM BOA ESPERANÇA "

PROPRIETÁRIO: MARIA INÊS CANESIN ALI MERE

LOCAL: PROLONGAMENTO DA RUA SALVADOR FEREZIN (JARDIM TERRAS DO ENGENHO)

ZONEAMENTO: ZM-4

ESCALA: 1:1.000

MUNICÍPIO: SERTÃOZINHO/SP

MATRÍCULA Nº 27.937 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SERTÃOZINHO/SP

PLANTA DE SITUAÇÃO
(SEM ESCALA)

PROPRIETÁRIO	MARIA INÊS CANESIN ALI MERE
AUTOR DO PROJETO URBANÍSTICO CAU A80128-7 RRT 9450481	FLÁVIO GALLO ARQUITETO E URBANISTA
RESPONSÁVEL TÉCNICO CREA 0500760079 ART 28022723020040224	Engº Civil FLÁVIO R. GALLO flávio gallo engenharia ltda.

NOTA TÉCNICA : ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO E VINCULADO COM A "CERTIDÃO DE CONFORMIDADE" EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO/SP, ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 14.471/2.019

QUADRO DE AREAS

ESPECIFICAÇÃO	AREAS (m²)	%
1-LOTES (441 Unidades)	69.251,19	42,65
2-AREAS PÚBLICAS		
2.1-SISTEMA VÁRIO	51.733,21	31,86
2.2-ÁREAS INSTITUIONAIS (01) (EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS E COMUNITÁRIOS)	8.851,98	5,45
2.3-ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1-ÁREAS VERDES (04)	20.832,98	12,83
2.3.2-SISTEMAS DE LAZER (04)	11.775,64	7,25
3-AREA TOTAL LOTEADA	162.382,00	100,00
4-AREA TOTAL DA GLEBA	162.382,00	

NOTA SOBRE ZONEAMENTO URBANO : DE ACORDO COM LEI MUNICIPAL Nº 5.303/2.013 A GLEBA ENCONTRA-SE DENTRO DOS LIMITES DO PERÍMETRO URBANO EM ZONA MISTA 3 (ZM3) DO ZONA MISTA 4 (ZM4) DE CARACTERÍSTICAS DE USO MISTO, POR FORÇA DA LEI COMPLEMENTAR Nº 264/2.011 E SUAS ALTERAÇÕES.

URB-STZ-BOA ESPERANÇA-02/12/2.020