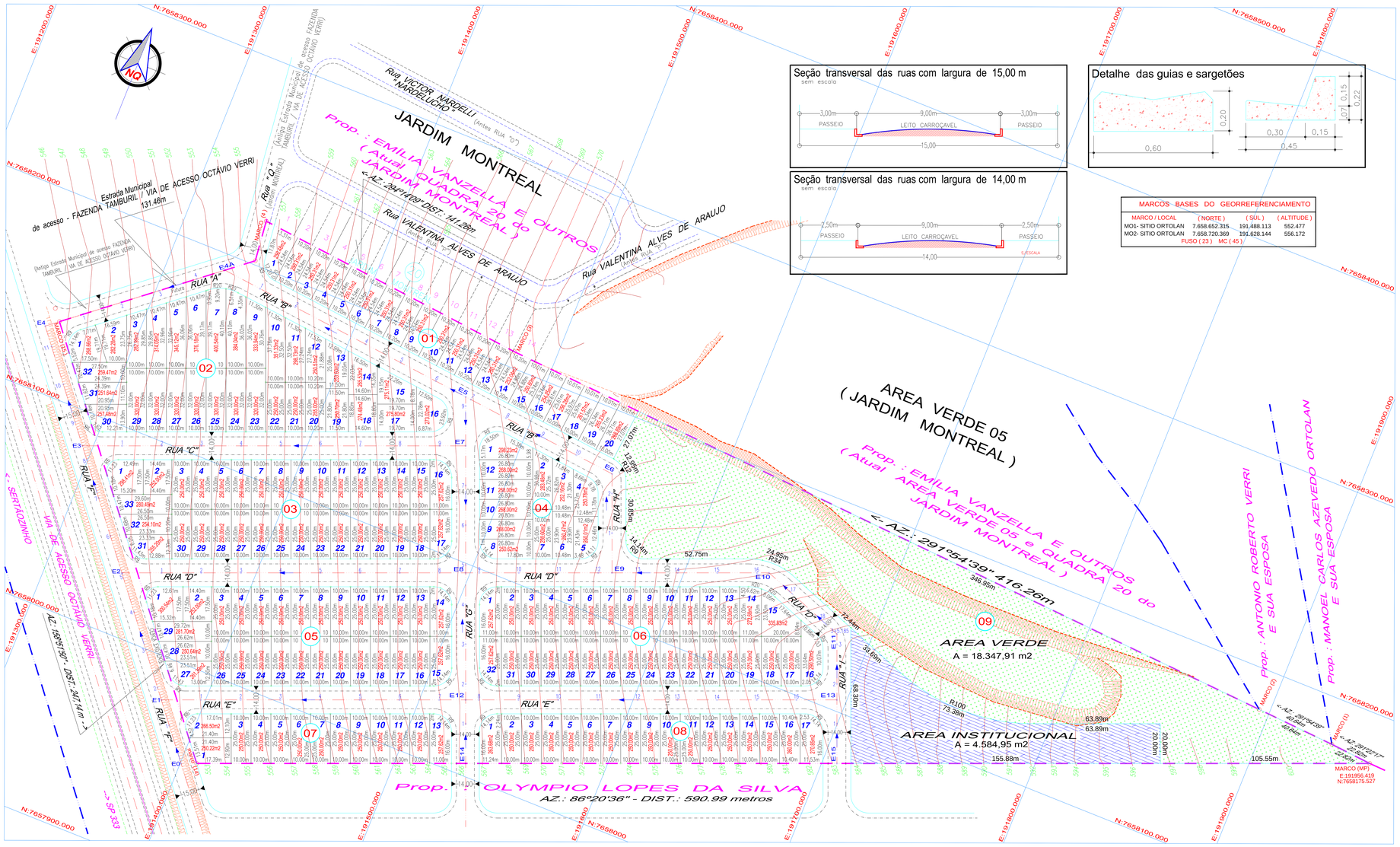


Seção transversal das ruas com largura de 15,00 m

Seção transversal das ruas com largura de 14,00 m

Detalhe das guias e sargetões

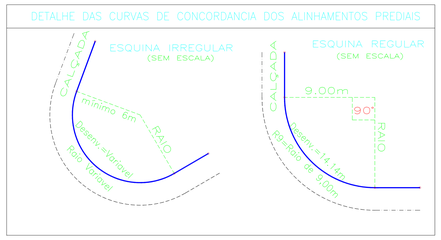
MARCOS BASES DO GEORREFERENCIAMENTO			
MARCO / LOCAL	(NORTE)	(SÚL)	(ALTITUDE)
MO1- SITIO ORTOLAN	7.658.652.315	191.488.113	552.477
MO2- SITIO ORTOLAN	7.658.720.369	191.628.144	556.172
FUSO (23) MC (45)			

ZONEAMENTO :

TODOS OS LOTES DESTE LOTEAMENTO TEM COMO USO URBANISTICO A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL/COMERCIAL, CONFORME LEI COMPLEMENTAR DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO Nº 036/94 (ZONA RESIDENCIAL 2A).

← SENTIDO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

DETALHE DAS CURVAS DE CONCORDANCIA DOS ALINHAMENTOS PREDIAIS



PROJETO URBANÍSTICO	FOLHA 02 / 08

OBJETO: IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL/COMERCIAL Jardim BOA SORTE

PROPRIETARIO: GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

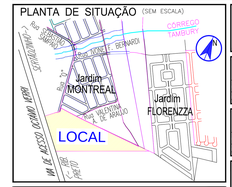
LOCAL: Prolongamento da RUA "Q" do JARDIM MONTREAL

ESCALA: 1:1000

CIDADE: SERTÃOZINHO – SP

MATRICULA Nº 26.080 DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO

PLANTA DE SITUAÇÃO (SEM ESCALA)



QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1–ÁREA DE LOTES (188 Unid.)	49.216,08	53,67
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1–SISTEMA VIÁRIO	19.550,06	21,32
2.2–ÁREA INSTITUCIONAL	4.584,95	5,00
2.3–AREA VERDE	18.347,91	20,01
3–ÁREA TOTAL LOTEADA	91.699,00	100,00
4–AREA TOTAL GLEBA	91.699,00	100,00

PROPRIETARIO	GALVÃO GIMENEZ EMPREEND. IMOB. LTDA.
AUTOR DO PROJETO	
CREA 0000785079	Engº Civil FLAVIO R. GALLO
RT 9221220080040599	flavio gallo engenharia ltda.
RESPONSAVEL TÉCNICO	
CREA 0000785079	Engº Civil FLAVIO R. GALLO
RT 9221220080040599	flavio gallo engenharia ltda.

NOTA TECNICA:

ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO E VINCULADO COM A "CERTIDÃO DE DIRETRIZES DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO", PROTOCOLADA SOB O Nº 4061–1 DE 22/02/2007 E EMITIDA EM 02/03/2008, PELA COMISSÃO MUNICIPAL PARA EMISSÃO DE CERTIDÕES DE DIRETRIZES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E APROVAÇÃO DE LOTEAMENTOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO.

QUADRO DE PORCENTAGEM DE ÁREA REMANESCENTE		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1–ÁREA LOTEADA	91.699,00	100,00
2–ÁREA REMANESCENTE	———	———
3–ÁREA TOTAL GLEBA	91.699,00	100,00

URB–BOA_SORTE–06062008