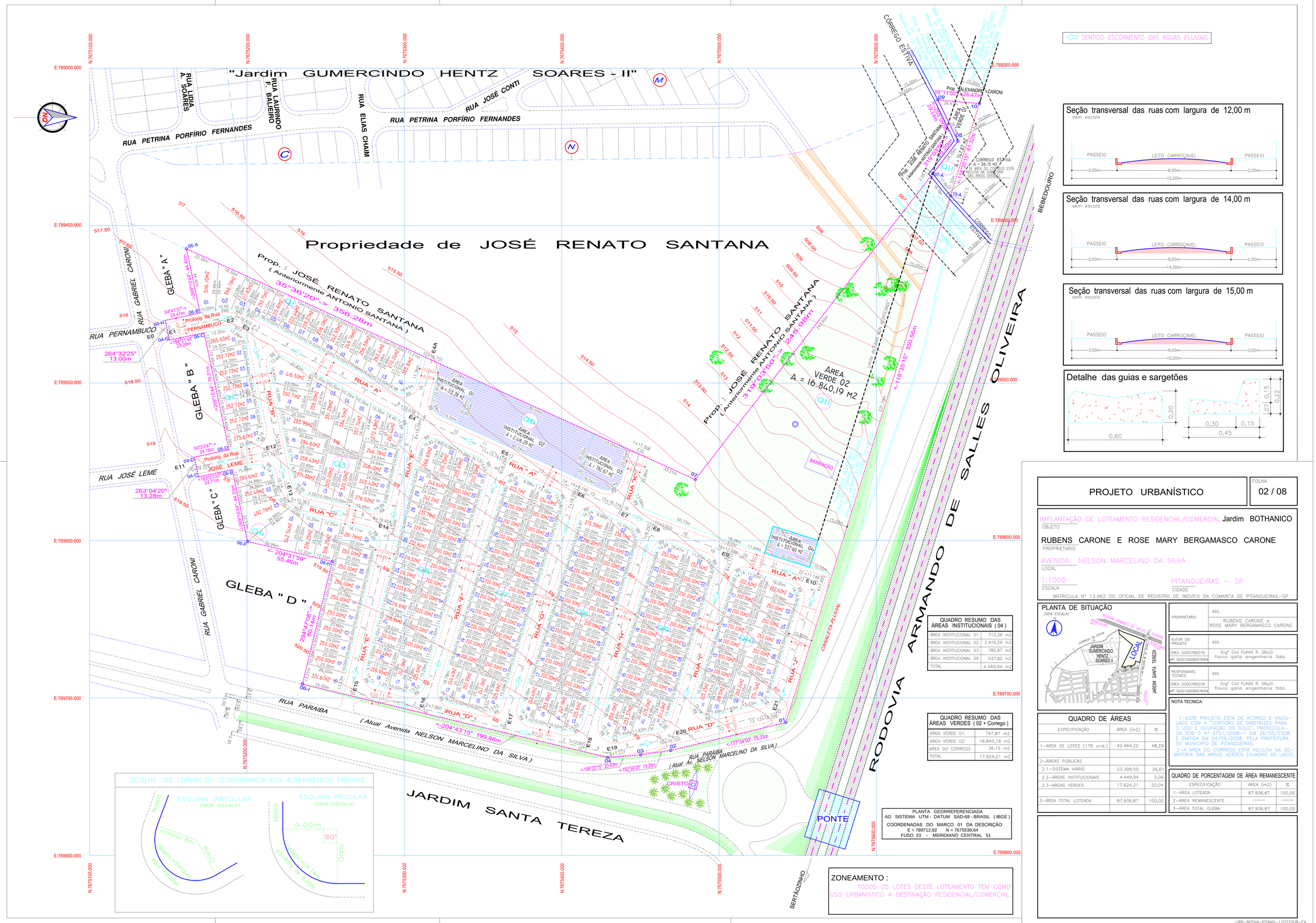

Seção transversal das ruas com largura de 12,00 m
sem escala

Seção transversal das ruas com largura de 14,00 m
sem escala

Seção transversal das ruas com largura de 15,00 m
sem escala

Detalhe das guias e sargetões

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 02 / 08

IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL/COMERCIAL Jardim BOTHANICO
OBJETO

RUBENS CARONE E ROSE MARY BERGAMASCO CARONE
PROPRIETARIO

AVENIDA NELSON MARCELINO DA SILVA
LOCAL

1:1000
ESCALA

PITANGUEIRAS – SP
CIDADE

MATRICULA Nº 13.962 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE PITANGUEIRAS–SP

PLANTA DE SITUAÇÃO
(SEM ESCALA)

PROPRIETARIO	ASS.	RUBENS CARONE e ROSE MARY BERGAMASCO CARONE
AUTOR DO PROJETO	ASS.	
CREA 0000785079		Engº Civil FLAVIO R. GALLO
RT. 92221220080576504		flavio gallo engenharia ltda.
RESPONSAVEL TECNICO	ASS.	
CREA 0000785079		Engº Civil FLAVIO R. GALLO
RT. 92221220080576504		flavio gallo engenharia ltda.

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1–ÁREA DE LOTES (179 unid.)	42.464,22	48,29
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1–SISTEMA VIÁRIO	23.398,50	26,61
2.2–ÁREAS INSTITUCIONAIS	4.449,94	5,06
2.3–AREAS VERDES	17.624,21	20,04
3–ÁREA TOTAL LOTEADA	87.936,87	100,00

QUADRO RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS (04)

ÁREA INSTITUCIONAL 01	713,38 m2
ÁREA INSTITUCIONAL 02	2.416,29 m2
ÁREA INSTITUCIONAL 03	782,67 m2
ÁREA INSTITUCIONAL 04	537,60 m2
TOTAL	4.449,94 m2

QUADRO RESUMO DAS ÁREAS VERDES (02 + Corrego)

ÁREA VERDE 01	747,87 m2
ÁREA VERDE 02	16.840,19 m2
ÁREA DO CORREGO	36,15 m2
TOTAL	17.624,21 m2

PLANTA GEORREFERENCIADA
AO SISTEMA UTM - DATUM SAD-69 - BRASIL (IBGE)
COORDENADAS DO MARCO 01 DA DESCRIÇÃO
E = 789712,82 N = 7675539,64
FUSO 23 MERIDIANO CENTRAL 51

NOTA TECNICA:

1–ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO E VINCULADO COM A "CERTIDÃO DE DIRETRIZES PARA O USO E OCUPAÇÃO DO SOLO", PROTOCOLADA SOB O Nº 3151/2008–1 EM 26/05/2008 E EMITIDA EM 04/06/2008, PELA PREFEITURA DO MUNICIPIO DE PITANGUEIRAS.

2–A AREA DO CORREGO ESTÁ INCLUSA NA SOMATÓRIA DAS AREAS VERDES (QUADRO AO LADO)

QUADRO DE PORCENTAGEM DE ÁREA REMANESCENTE

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1–ÁREA LOTEADA	87.936,87	100,00
2–ÁREA REMANESCENTE	——	——
3–ÁREA TOTAL GLEBA	87.936,87	100,00

ZONEAMENTO :
TODOS OS LOTES DESTE LOTEAMENTO TEM COMO USO URBANISTICO A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL/COMERCIAL.

URB–BOTHA–PITANG–12072008–EX